

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

ABD'de resesyon endişeleri tekrar ön plana çıkarken küresel piyasalar karışık kapandı

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda karışık bir seyir görüldü. Avrupa endekslerinde dün satışlar hakimdi. Almanya fabrika siparişleri verisinin beklentilerden düşük gelmesi ve piyasalardaki zayıf risk iştahı öne çıkan gündem maddeleri olurken, Frankfurt DAX endeks günü %0,66 düşüş ile noktalandı. Londra FTSE 100 endeksi %0,12 değer kaybederek yatay bir kapanış gerçekleştirdi, Paris CAC 40 endeksi %0,74 düşüş ile günü noktalandı.

ABD endekslerine dün olumlu bir hava hakim oldu. Günün en önemli gündem maddesi Target tarafından yapılan açıklama oldu. Target bir kez daha projeksiyonlarını aşağı yönlü revize etti, bu sefer yapılan revizyonun gerekçesi ise elektronik ve ev aletleri segmentlerinde yapılan yanlış talep öngörüsü ve maliyet kalemlerini olumsuz etkileyecek olan stok kalemi oldu. Perakende mağazası Target, satılmayan stok dağıtımını azaltması gerektiğini kabul ederek üç hafta içinde ikinci kez kârlılıkta aşağı yönlü revize yaptı. Geçen ay ilk çeyrek sonuçlarının yanında kâr beklentisini de aşağıya çeken Target hissesinde %20'den fazla düşüş yaşanmıştı. Dün de hissede piyasa öncesinde %9'luk bir kayıp daha yaşanırken hisse günü %2,3'lük düşüşle tamamladı. Target'ın açıklamaları her ne kadar resesyon endişelerini yükseltse de enerji hisselerinin desteğiyle ABD endeksleri pozitif kapandı. S&P 500 endeksi günü %0,9 değer kazanarak 4.161 seviyesinden, Nasdaq teknoloji endeksi %0,9 değer kazancı ile 12.175, Dow Jones Endeksi ise %0,8 artarak 33.177 seviyesinden günü noktalandı.

Perakende sektöründe faaliyet gösteren Target Corp.'ün zayıf kar beklentisi açıklamasının tüketime yönelik endişeleri gündeme getirmesi üzerine ABD tahvilleri önceki günkü kayıpların neredeyse tamamını geri aldı. Cuma günü ABD'den gelecek olan enflasyon verisi öncesinde, dün %3 seviyesinin üstüne yükselen ABD 10 yıllık tahvil getirisi yaklaşık 6 baz puan daralarak tekrar %2,96'ya kadar çekildi.

Haftanın gündeminde yarınki ECB toplantı kararı ve Cuma günü ise ABD enflasyon verileri öne çıkarken dolar endeksi haftanın ikinci işlem gününde 102,5 seviyesinde yataya yakın seyretti. EUR/USD paritesi hafif gerilemeyle bu sabah 1,0680 seviyesinde. en dolar karşısında ilk işlemlerde %0,5 düşerek 20 yılın en düşük seviyesini yeniledi. Dolar/yen kurunda 133 seviyesinin üzeri görüldü. Altın ons fiyatları 1850 dolar seviyesinin hafif altında seyir izliyor.

Petrol fiyatlarında ABD'de yoğun araç kullanımı sezonu ve

Çin'de gevşeyen salgın önlemleri dolayısıyla canlı talep beklentisi etkili oluyor. ABD ham petrolü 119 dolar seviyesinden işlem görürken, Brent petrolde de işlemler 120,9 dolar civarında gerçekleşiyor.

Dün 29.200 dolara kadar geri çekilen Bitcoin, bu sabah 30 bin doların üzerine yükseldi. VIX endeksi ise 24,0 seviyesine geriledi.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir seyir hakim; Çin piyasaları negatif, Hong Kong ve Japonya güçlü pozitif.

ABD vadeli cephesinde ise ard arda iki günlük yükselişin ardından negatif bir seyir var.

Bugün yurt dışında, Polonya Merkez Bankası'nın da faiz kararı takip edilecek. Polonya MB 2021 yılı Ekim ayında %0,10 seviyesinden başladığı faiz artırım sürecinde üst üste 8 toplantıda toplam 515 baz puan artışa gitmişti. Bugün ayrıca Almanya'da dün açıklanan fabrika siparişlerinin ardından bu kez sanayi üretimi rakamları açıklanacak. Ülkede bir önceki ay sanayi üretimi aylık %3,9 düşüş göstermişti. ABD'de ise konut piyasasında kredi başvurularını ve faizlerin yönünü gösteren MBA verileri yayımlanacak.

Gelecek gündemde neler var?

Perşembe günü Asya'da günün en önemli verisi Çin'in Mayıs ayı dış ticaret rakamları olacak. Çin'de Nisan ayında ihracat yüzde 3,9 artarken, ithalatta değişim olmamış ve dış ticaret fazlası 51,12 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmişti. Günün en önemli gündem maddesi Avrupa Merkez Bankası(ECB) faiz kararı olacak. Piyasada ECB'nin bu toplantıyı pas geçerek bir sonraki toplantıda faizi artıracığı tahmin ediliyor. Bu yıl içerisinde de toplamda 125 bp bir artış piyasada fiyatlanıyor. ECB kararının ardından Başkan Christine Lagarde'ın basın toplantısı piyasalar tarafından dikkatle izlenecek.

Cuma günü ise Asya'da günün en önemli rakamları Çin enflasyon olacak. Çin'de Nisan ayında yıllık tüketici fiyatları %2,1, üretici fiyatları %8,0 artış göstermişti. Çin'den sonra günün diğer beklenen enflasyon rakamı ABD'nin olacak. ABD'de Nisan ayında %0,3 artışla yıllık %8,3 seviyesine kadar çıkan tüketici fiyatları için Mayıs ayı rakamları izlenecek. Beklenti yıllık manşet enflasyonun %8,3'ten %8,2'ye; yıllık çekirdek enflasyonun ise %6,2'den %5,9'a gerilemesi yönünde oluşuyor.

8.06.2022

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	4,160.7	▲ 0.95%	▲ 1.27%	▲ 3.99%	▼ -13.20%
Dow Jones	33,180.1	▲ 0.80%	▲ 0.85%	▲ 3.17%	▼ -9.84%
Nasdaq	12,175.2	▲ 0.94%	▲ 1.35%	▲ 3.73%	▼ -22.07%
S&P 500 Vadeli*	4,145.3	▼ -0.32%	▲ 0.93%	▲ 3.72%	▼ -13.36%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	14,556.6	▼ -0.66%	▲ 0.67%	▲ 7.55%	▼ -9.88%
FTSE 100	7,598.9	▼ -0.12%	▲ 0.88%	▲ 4.91%	▲ 1.25%
MSCI Europe	1,805.6	▼ -0.38%	▲ 0.48%	▲ 6.89%	▼ -14.44%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,228.4	▼ -0.41%	▲ 1.03%	▲ 6.34%	▼ -11.12%
Kospi	2,628.4	▲ 0.08%	▼ -1.58%	▲ 1.23%	▼ -12.07%
Hong Kong*	21,915.2	▲ 1.78%	▲ 3.95%	▲ 11.62%	▼ -5.90%
S&P BSE Sensex - Hindistan	55,380.6	▲ 0.50%	▼ -0.70%	▲ 1.87%	▼ -7.48%
IDX Composite - Endonezya	7,171.9	▲ 0.63%	▼ -0.15%	▲ 5.16%	▲ 7.12%
TAIEX - Tayvan	16,665.2	▲ 0.92%	▲ 0.68%	▲ 3.76%	▼ -10.05%
MSCI GOU Asya	570.1	▼ -0.85%	▲ 0.38%	▲ 6.08%	▼ -14.58%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,648.2	▲ 0.00%	▲ 1.80%	▲ 6.35%	▲ 34.86%
MOEX - Rusya	2,291.6	▲ 0.41%	▼ -0.71%	---	▼ -40.84%
WIG - Polonya	57,098.8	▼ -0.85%	▲ 0.42%	▲ 5.83%	▼ -18.97%
Prag SE - Prag	1,335.1	▲ 0.49%	▲ 0.38%	▲ 2.87%	▼ -7.09%
S&P/BMV IPC - Meksika	50,139.2	▲ 0.16%	▼ -1.08%	▲ 2.08%	▼ -5.43%
Merval - Arjantin	90,938.1	▲ 0.65%	▼ -0.91%	▲ 8.68%	▲ 6.63%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,900.9	▼ -0.93%	▼ -0.08%	▲ 2.35%	▼ -5.07%
Tedavul All - Suudi Arabistan	12,662.8	▼ -1.24%	▲ 0.46%	▼ -8.34%	▲ 11.50%
FTSE/JSE All - Endonezya	70,318.2	▼ -1.13%	▼ -0.85%	▲ 5.00%	▼ -6.31%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,373.0	▼ -0.47%	▼ -0.41%	▼ -6.25%	▲ 4.87%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



Endeks küresel risk iştahındaki zayıf seyir paralelinde temkinli başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne %0,07 yükselişle yatay bir seyrde 2.650,0 puandan başlangıç yaptı. Sabah saatlerinde 2.656,17 seviyesine kadar yükselen endeks, gün içinde bu seviyeden gelen kar realizasyonlarıyla 2.627 seviyesine kadar geriledi. Endeks günü yatay kapanışla 2.648,19 puan seviyesinden tamamladı. Bankacılık endeksi %1,54, sınav endeksi %0,02 gerilerken ulaştırma endeksi %2,33 yükseldi.

Bugün ne bekliyoruz?

Bugün yurt içinde endeksin küresel risk iştahındaki zayıf seyir paralelinde temkinli başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde açıklanacak önemli bir veri bulunmuyor. Rusya Dışişleri Bakanı Sergey Lavrov'un Türkiye ziyareti yakından takip edilecek.

Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta yurt içinde nispeten daha zayıf bir veri takvimi bulunuyor. Hafta genelinde Hazine ihaleleri ve Cuma günü açıklanacak iş gücü istatistikleri öne çıkıyor. Cuma günü TÜİK iş gücü istatistiklerini yayımlayacak. Mart ayı verilerine göre mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı %11,5 olarak gerçekleşmişti.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,648.2	2,201.8	4,641.4
Günlük Değ.	▲ 0.00%	▼ -1.54%	▼ -0.02%
Haftalık Değ.	▲ 1.80%	▲ 2.41%	▲ 1.31%
Yıllık Değ.	▲ 42.56%	▲ 37.98%	▲ 36.34%
Hacim (milyar TL)	48.0	6.4	23.6
Günlük Değ.	▼ -1.20%	▼ -45.45%	▲ 10.01%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	39.6	7.1	18.2
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 21.29%	▼ -10.90%	▲ 29.21%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	16.7421	16.8864	▲ 0.86%
€/€	1.0703	1.0684	▼ -0.18%
\$/₺	132.44	133.16	▲ 0.54%
Altın	1,851.2	1,847.3	▼ -0.21%
S&P*	4,134.8	4,129.3	▼ -0.13%
Nasdaq*	12,657.5	12,635.3	▼ -0.18%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

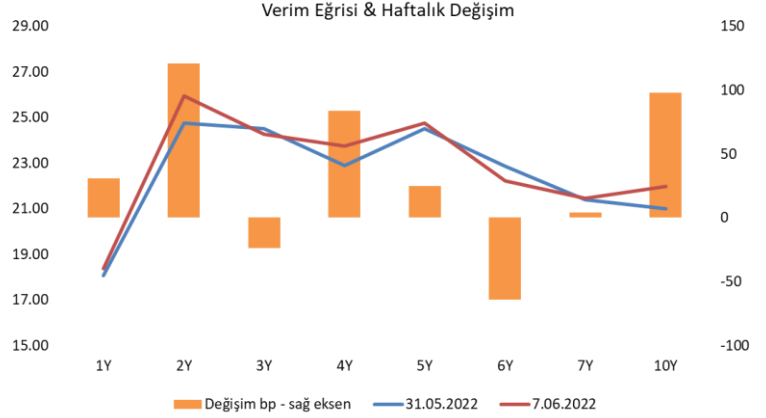
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	07/06/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	729.2	● 1.83%	● 3.01%	● 16.9%	● 104.4%
Türkiye 5 Yıllık	734.1	● 1.66%	● 2.77%	● 12.0%	● 93.8%
Türkiye 10 Yıllık	706.7	● 1.31%	● 2.47%	● 9.2%	● 73.7%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Dünya Bankası'nın 2022 yılı küresel büyüme beklentisini %4,1'den %2,9'a düşürdüğü günde küresel piyasalarda büyüme endişeleri hakim olurken ABD 10 yıllık tahvil faizi 7 bp azalışla %2,97, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 4 bp azalışla %1,28 seviyesinden fiyatlandı. Türkiye 5 yıllık CDS primi 14 bp artışla 736 seviyesinde fiyatlanırken, Hazine Dolar cinsi tahvil verim eğrisinde yükseliş izlendi. Bu bağlamda 10 yıllık gösterge tahvil faizi 24 bp artışla %9,42 seviyesinde fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında benzer satıcılı seyir izlenirken işlem hacmi 2,1 milyar TL olarak gerçekleşti. Bu kapsamda 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 48 bp artışla %24,79, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 66 bp artışla %22,01 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 98 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü aynı tutarda yenilerken, APİ ile fonlama tutarı 561 milyar TL olarak değişmedi. TLREF oranı ise %13,45 ile belirgin bir şekilde politika faizinin altında oluştu. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile 5,3 milyar TL ilave fonlama sağladı. Diğer yandan bugün valörlü yapılan 2 haftalık Dolar/TL swap ihalesi %12,95 faiz ile 33,7 milyar TL olarak sonuçlandı.

Hazine dün 10 yıl vadeli gösterge tahvil ile 6 yıl vadeli değişken faizli tahvilin yeniden ihraçlarını gerçekleştirdi. 2032 vadeli sabit kuponlu tahvil ihracında ortalama bileşik faiz %23,69 olurken, 2028 vadeli değişken kuponlu tahvil ihracında ortalama faiz %25,66 seviyesinde oluştu. Hazine iki ihalede toplam 11,2 milyar TL satış gerçekleştirirken Haziran ayı borçlanma programına göre ayın geri kalanında yapılacak ihalelerde toplam 11,6 milyar TL borçlanması beklenmektedir.



HAZİRAN AYI HAZİNE İHALELERİ

İhale Tarihi	İtfa Tarihi	Kıymet Türü	ROT Dahil Satış Tutarı (Milyon TL)	Getiri
06.06.22	17.04.24	Sabit Kuponlu	5.245	%26,36 yıllık bileşik
07.06.22	13.09.28	Değişken Faizli	7.961	%25,66 yıllık bileşik
07.06.22	28.04.32	Sabit Kuponlu	3.204	%23,69 yıllık bileşik
13.06.22	22.02.23	Hazine Bonosu	-	-
14.06.22	09.06.27	Sabit Kuponlu	-	-
14.06.22	11.02.22	TÜFE'ye Endeksli	-	-

Dönem	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	07.06.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1498,93	1516,97	1537,04	1553,03	1557,28
Aylık Ortalama	14,12%	14,09%	14,12%	13,99%	14,25%
PPK Toplantı Tarihi	23.06.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		13,45%

Yurt İçi Haberler

Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre Mayıs ayında Hazine 149,2 milyar TL ile rekor nakit fazlası verdi. Önceki veri 43,7 milyar lira açık şeklindeydi. Hazine'nin faiz dışı nakit fazlası ise Mayıs'ta 164,8 milyar lira oldu. Mayıs ayındaki nakit fazlası ile birlikte yılın ilk beş ayında nakit dengesi 82,4 milyar lira fazlaya ulaştı. Beş aylık faiz dışı fazla da 189,3 milyar lira oldu.

TCMB Mayıs ayında kamu iktisadi teşekküllerine (KİT) 1,8 milyar dolarlık döviz satışı gerçekleştirdi. Böylelikle son 7 ayda KİT'lere yapılan döviz satışı 23,5 milyar dolara ulaştı.

Hazine ve Maliye Bakanlığı dün gerçekleştirdiği 6 ve 10 yıl vadeli iki tahvilde ihale öncesi satışlar da dahil olmak üzere toplamda 11,2 milyar TL'lik borçlanmaya imza attı.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, 5,3 milyon memur ve memur emeklisini kapsayan 3600 ek gösterge düzenlemesinin detayları ile emekli aylığı ve ikramiyelerinde oluşturacağı farklara ilişkin tabloyu yayımladı. Bakanlıktan yapılan açıklamaya göre düzenleme, kamu görevlilerinin çalışma sistemindeki sorunların giderilmesi ve adalet duygusunun pekiştirilmesi amacıyla hazırlandı, 5,3 milyon memur ve memur emeklisini düzenlemeden yararlanacak. Düzenlemeyle ek gösterge sistemi, memurların kadro unvanı/derecesi, hizmet sınıfı, görevin önemi, sorumluluk düzeyi, hiyerarşik konumu ve eğitim durumu esas alınarak belirlenecek. Ek gösterge, 2008 öncesi göreve başlayan memurların emekli ikramiyesi ile emekli aylıklarını, 2008 sonrası göreve başlayanların ise sadece emekli ikramiyelerini etkileyecek.

Yurt Dışı Haberler

Dünya Bankası 2022 yılı için küresel büyüme tahminini %3,2'den %2,9'a düşürdü. 2023 ve 2024 yılı büyüme tahminleri de %3,0 oldu. Küresel ekonomi 2021'de %5,7 büyümüştü. Kurum Türkiye ekonomisinin bu sene %2,3, 2023'te ise %3,2 büyüyeceğini tahmin ediyor. ABD için 2022 büyüme tahmini %3,7'den %2,5'e, Euro Bölgesi için ise %4,2'den %2,5'e düşürüldü. Kurum dünyanın en büyük ikinci ekonomisi Çin'de de büyümenin geçen yılki %8,1'den %4,3'e gerilemesini bekliyor. Savaşta Ukrayna ekonomisinin bu yıl %45,1, Rus ekonomisinin ise %8,9 daralacağını öngördü.

Almanya'da fabrika siparişleri Çin'deki karantinaların etkisiyle Nisan'da sürpriz biçimde azaldı. Siparişler yabancı talebin öncülüğünde Nisan'da %0,3 artış beklentisine karşılık önceki aya göre %2,7 düştü. Böylece düşüş 3. ayda da devam etti. Yıllık bazda ise düşüş %6,2 oldu.

ABD'de dış ticaret açığı Nisan'da ihracattaki artış ve ithalattaki düşüşle 107,6 milyar dolardan 87,08 milyar dolara geriledi. Ticaret açığı böylece dolar bazında rekor daralma kaydetti.

Japonya ekonomisinin ilk çeyrek performansında pozitif bir revizyon gerçekleşti. Ülke ekonomisinin yılın ilk çeyreği büyümesi yıllık bazda %1'lik daralmadan %0,5 daralmaya revize edildi. Beklenti ise %1,1 daralma yönündeydi. Revizyona en temel etki stok verisinde yapılan düzeltme oldu. Ülke ekonomisi yılın ilk çeyreğinde salgının etkilerini hissetse de tüketim tarafında yaşanan görece canlılığın etkisiyle daha pozitif bir performans sağladı.

ABD Hazine Bakanı Janet Yellen ABD'de enflasyonun yüksek seyretmesini beklediğini belirtti. Senato Finans Komitesi'nde açıklama yapan Yellen, Biden yönetiminin bütçe önerisinde bu yıl enflasyon tahminini muhtemelen %4,7'ye yükselteceğini kaydetti. ABD'nin kabul edilemez yüksek enflasyonla mücadele ettiğini ifade eden Yellen, ancak fiyat artışlarının yakın zamanda sakinleşmeye başlayacağını umduğunu da söyledi.

Hindistan Merkez Bankası bu sabah gösterge repo faiz oranını 50 baz puan artırarak %4,90'a yükseltti. Piyasa beklentisi 40 bp'lık artış yapılması yönündeydi. **Şili Merkez Bankası** ise, enflasyon endişeleri ve küresel gelişmeler nedeniyle faiz artırımı sürecini devam ettirirken 75 baz puan artışa gitti.

Şirket Haberleri

Bim (BIMAS, Nötr): Bim, hatırlanacağı üzere 6 Aralık 2021 tarihinde; pay geri alım programı başlatıldığı, program dahilinde geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 5.000.000 adet (5.000.000 TL nominal), geri alım için ayrılacak fonun Şirket iç kaynaklarından karşılanmak üzere en fazla 450.000.000 TL olarak belirlendiği belirtilmişti. Program kapsamında genel kurul tarihine kadar ortalama 71,27 TL hisse fiyatından 3.687.000 adet hisse alım işlemi gerçekleştirildi. Şirketin geçmiş yıllarda başlattığı pay geri alım programlarından elde edilen hisselerle birlikte sahip olduğu BIMAS payları 9.357.992 adete ulaştı ve bu payların Şirket sermayesine oranı %1,5412 oldu. Sermaye Piyasası Kurulunun Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 5. Maddesi uyarınca, söz konusu pay geri alım programı 2021 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ile birlikte, 07.06.2022 tarihinde sona erdi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	BIMAS	F/K	14,7
Cari Fiyat (TL)	86,95	FD/FAVÖK	8,0
52H En Yüksek (TL)	90,10	FD/Satışlar	0,7
52H En Düşük (TL)	58,19	PD/DD	5,9
Piyasa Değeri (mn TL)	52.796,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.188,4	S1H	1,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	60%	S1A	-3,0%
Endeks Payı (BIST100)	4,8%	S3A	-17,3%
Temettü Verimi	3,1%	S1Y	-38,3%
3A Hacim (mn TL)	491,3	YB	-0,7%

İş Bankası (ISCTR, Nötr): Banka 483 milyon Euro ve 257 milyon ABD Doları tutarında 367 gün vadeli sendikasyon kredisi anlaşması imzaladı. Dış ticaretin finansmanında kullanılacak olan sendikasyon kredisinin, en yüksek tutarla katılan bankalara ait bölümünün toplam maliyeti; Euro dilimi için Euribor+%2,10, ABD Doları dilimi için Sofr+%2,75 olarak gerçekleşti.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ISCTR	F/K	2,5
Cari Fiyat (TL)	11,16	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	11,20	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	4,82	PD/DD	0,5
Piyasa Değeri (mn TL)	50.219,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.032,8	S1H	-0,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	31%	S1A	-2,2%
Endeks Payı (BIST100)	2,4%	S3A	14,7%
Temettü Verimi	2,4%	S1Y	36,0%
3A Hacim (mn TL)	567,0	YB	18,3%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr): Antalya Aksu 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş ihalesinin 1. oturumu 06.06.2022 tarihinde saat 11:00 da yapıldı. Söz konusu ihalenin ön yeterlilik bölümüne 8 firma katıldı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	5,5
Cari Fiyat (TL)	2,84	FD/FAVÖK	4,5
52H En Yüksek (TL)	3,06	FD/Satışlar	1,5
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	10.792,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	651,7	S1H	-5,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-2,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	7,6%
Temettü Verimi	3,6%	S1Y	-35,1%
3A Hacim (mn TL)	890,4	YB	-5,0%

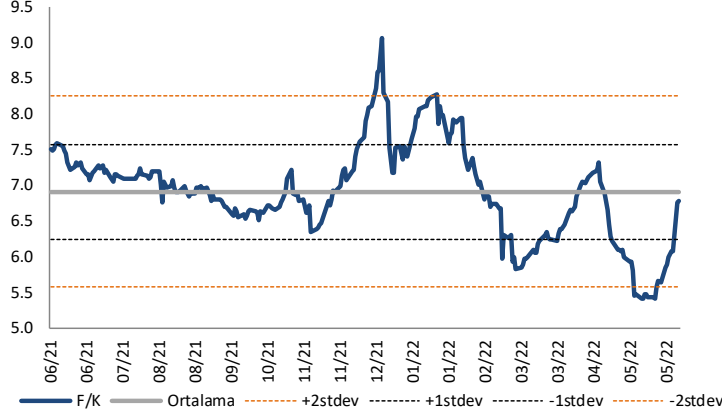
Kontrolmatik Teknoloji (KONTR, Pozitif): Kontrolmatik-Siterm iş ortaklığı olarak girilen, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 2022/296309 İKN'lu "100 t/h Kapasiteli Yüksek Basıncılı Su Borulu Buhar Kazanı" ihalesinde, iş ortaklığı vergiler hariç 179.000.000,00 TL bedelle en iyi teklifi vererek 1. sırada yer adı. İhale sonucunun kesinleşmesi için, İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, düzenleyen kurumdan ihale komisyon kararının bekleneceği bildirildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	KONTR	F/K	40,5
Cari Fiyat (TL)	166,20	FD/FAVÖK	50,2
52H En Yüksek (TL)	169,00	FD/Satışlar	9,2
52H En Düşük (TL)	52,00	PD/DD	19,2
Piyasa Değeri (mn TL)	6.326,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	382,0	S1H	9,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	34%	S1A	0,2%
Endeks Payı (BIST100)	0,3%	S3A	-17,8%
Temettü Verimi	0,2%	S1Y	58,7%
3A Hacim (mn TL)	113,7	YB	113,1%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

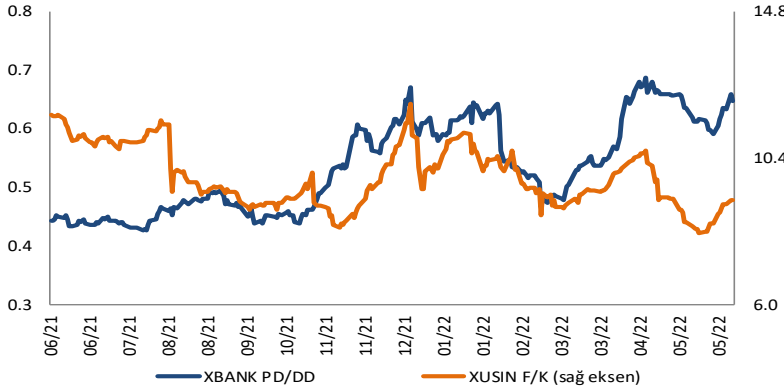


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.78x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.24x	6.91x
Minimuma Uzaklık	1.37x	1.37x
Maksimuma Uzaklık	-0.53x	-2.28x
Performans	3.1%	-19.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %8; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %2 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.65x
Minimum	0.48x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.61x	0.53x
Minimuma Uzaklık	0.17x	0.22x
Maksimuma Uzaklık	-0.04x	-0.04x
Performans	27.8%	39.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %17.5 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



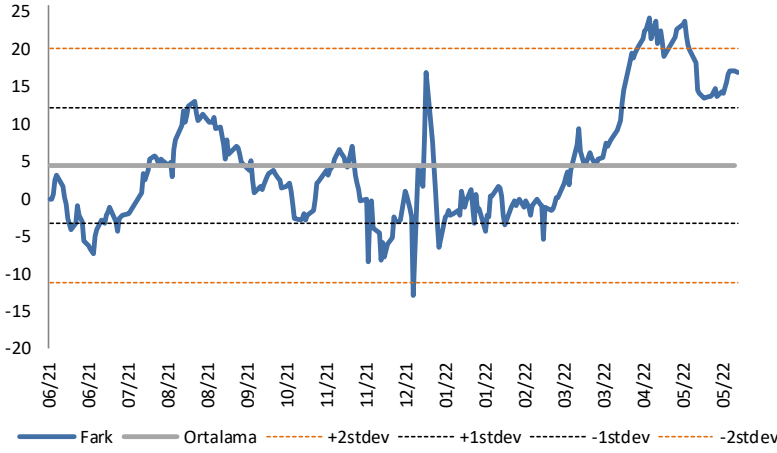
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		9.14x
Minimum	8.12x	8.12x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.28x	9.82x
Minimuma Uzaklık	1.02x	1.02x
Maksimuma Uzaklık	-1.47x	-2.87x
Performans	-9.5%	-29.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %7.5 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

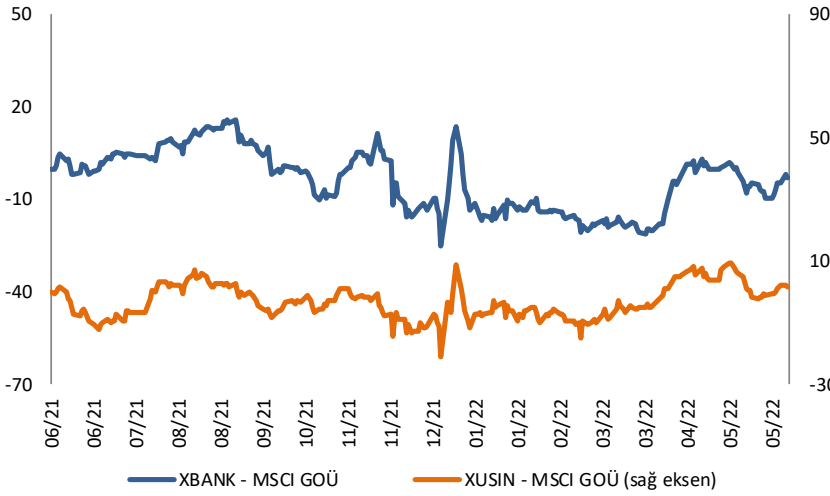
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		16.89
Minimum	1.8	-12.8
Maksimum	24.3	24.3
Ortalama	14.4	4.5
Minimuma Uzaklık	15.1	29.7
Maksimuma Uzaklık	-7.4	-7.4
Performans	-3.2%	-23.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 2.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 12.4 puan yakınız.

XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-3.0
Minimum	-21.0	-25.1
Maksimum	3.0	15.9
Ortalama	-8.2	-3.8
Minimuma Uzaklık	18.0	22.1
Maksimuma Uzaklık	-6.0	-18.9
Performans	0.2%	-3.3%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 5.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 0.8 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.9
Minimum	-9.0	-20.9
Maksimum	9.3	9.3
Ortalama	0.7	-3.3
Minimuma Uzaklık	10.9	22.8
Maksimuma Uzaklık	-7.5	-7.5
Performans	1.0%	-10.5%

Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 7.5 puan yakınız.

AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının püf noktası, finans piyasalarını doğru yorumlamaktır. Kişisel finansal asistanınız AÖS'le tanışın, akıl odaklı öneriler sayesinde yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
6 Haziran	04:45	Çin	Caixin Çin Hizmet PMI	Mayıs	46.2	36.2
6 Haziran	10:00	Türkiye	İşsizlik Oranı	Nisan	-	11.5%
6 Haziran		Almanya	Ödemeler Dengesi (milyar euro)	Nisan	-	18.8
6 Haziran	14:30	Euro Bölgesi	Efektif Döviz Kuru	Mayıs	-	57.05
7 Haziran	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Aylık)	Nisan	-0.6%	-4.7%
7 Haziran	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Yıllık)	Nisan	-4.7%	-3.1%
7 Haziran	11:30	Euro Bölgesi	Sentix Yatırımcı Güveni	Haziran	-21.7	-22.6
7 Haziran	15:30	ABD	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Nisan	-89.2	-109.8
7 Haziran	17:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Holzmann'ın Konuşması			
7 Haziran	17:00	Türkiye	Nakit Bütçe Dengesi (milyar TL)	Mayıs	-	-43.7
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik, Final)	1.Çeyrek	-0.3%	-0.2%
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	-1.1%	-1.0%
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH Deflator (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	-0.4%	-0.4%
8 Haziran	02:50	Japonya	Ödemeler Dengesi (milyar yuan)	Nisan	501.9	2549.3
8 Haziran	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	0.9%	-3.9%
8 Haziran	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	-3.4%	-3.5%
8 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Çeyreklik, Final)	1.Çeyrek	0.3%	0.3%
8 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	5.1%	5.1%
9 Haziran		Çin	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Mayıs	58.0	51.12
9 Haziran		Çin	İhracattaki Değişim (Yıllık)	Mayıs	8.1%	3.9%
9 Haziran		Çin	İthalattaki Değişim (Yıllık)	Mayıs	2.9%	0.0%
9 Haziran	14:45	Euro Bölgesi	AMB Politika Faiz Kararı	Haziran	0.00%	0.00%
9 Haziran	15:30	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Basın Toplantısı			
9 Haziran	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	4 Haziran	-	200K
9 Haziran	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	28 Mayıs	-	1309K
10 Haziran	02:50	Japonya	ÜFE(Aylık)	Mayıs	0.5%	1.2%
10 Haziran	02:50	Japonya	ÜFE(Yıllık)	Mayıs	10.0%	10.0%
10 Haziran	04:30	Çin	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	2.2%	2.1%
10 Haziran	04:30	Çin	ÜFE (Yıllık)	Mayıs	6.5%	8.0%
10 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Wunsch'in Konuşması			
10 Haziran	15:30	ABD	TÜFE(Aylık)	Mayıs	0.7%	0.3%
10 Haziran	15:30	ABD	TÜFE(Yıllık)	Mayıs	8.2%	8.3%
10 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE(Aylık)	Mayıs	0.4%	0.6%
10 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE(Yıllık)	Mayıs	5.9%	6.2%
10 Haziran	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklenti Endeksi	Haziran	58.9	58.4

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

